



Päästeamet
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet

30.12.2025 nr 5-2/7304-1

Kuressaare linnas Abaja tn 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Abaja tn 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt Lisad). Detailplaneeringu eesmärk oli majandushoone ümberplaneerimine.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul on Abaja tn 16 katastriüksuse omanikud esitanud taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneeringut ei ole hakatud ellu viima, selle kehtestamisest on möödunud enam kui 5 aastat ning omanikud ei soovi seda ka tulevikus ellu viia. Lisaks näeb detailplaneering ette abihoone lammutamist ja krundi keskele ehitamist, kuid kuna abihoone seisukord on hea, siis ei soovi omanikud seda teha ja hooviala keskele hoonet paigutada.

Kehtiva Abaja tn 16 detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad:
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/106-00/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

452 5044, katlin.kallas@saaremaavald.ee

Lisad:

1. Kuressaare linnas Abaja tn 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem